



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: consiliul.local@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROCES - VERBAL

Încheiat cu ocazia ședinței Extraordinare din data de 16 Martie 2026.

Ședința a fost convocată prin Dispoziția Primarului nr. 205/12.03.2026

Locul de desfășurare al ședinței: Sala Europa, din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare.

La ședință au fost prezenți 20 consilieri locali, în funcție: dna Bodor Fabian-Orsolya, dna Câmpan Mihaela-Elena, dl Ciriș Mircea, dl Crișan Romeo, dl Cotos Robert-Adrian, dl Gavra Bogdănel-Viorel, dna Hofer Gabriela, dl Ilieș Marius-Sorin, dl Lupșa Stefan, dna Danciu Ioana dl. Nagy Arnold, dl Pap Zsolt-Istvan, dl Pîrvănoiu Costel, dl Pîrvu Ionuț-Rareș, dl Pop Adrian-Cornel, dl. Roman Gabriel-Alexandru, dl Trufan Radu-Daniel, dl Varga Cornel, dl Vărgaș Marius Emil și dl Zaharie Daniel Ioan.

Lipsește: dl Ardelean Radu Daniel, dl Bențea Marcel-Răzvan și dna Hordău Anne-Marie-Andreea.

DI Primar: Bună ziua. Bine ați venit la Ședința Extraordinară din 16 Martie, ședință convocată prin Dispoziția numărul 205 din 12 Martie 2026. În momentul de față sunteți prezenți un număr de 19 consilieri locali din 23 în funcție. Ședința este statutară. Am să vă supun la vot ordinea de zi a ședinței de astăzi care cuprinde un număr de șase proiecte de hotărâre. O să vă rog să votați, electronic.

Bodor Fabian	,, DA
Lupsa Stefan	,, DA
Crisan Romeo	,, DA
Danciu Ioana	,, DA
Gavra Bogdanel	,, DA
Hofer Gabriela	,, DA
Pirvanoiu Costel	,, DA
Varga Cornel	,, DA
Zaharie Daniel	,, DA
Cotos Robert	,, DA
Ilieș Marius	,, DA
Trufan Radu	,, DA
Pap Zsolt	,, DA
Nagy Arnold	,, DA
Vargas Marius	,, DA
Pop Adrian	,, DA
Campan Mihaela	,, DA
Roman Gabriel	,, DA
Pirvu Ionut	,, DA

DI Primar: Da, **19 voturi pentru**, ordinea de zi a fost adoptată. Supun la vot ordinea de zi suplimentară care cuprinde un număr de patru proiecte de hotărâre. Tot electronic.

Bodor Fabian	,,DA
Lupsa Stefan	,,DA
Crisan Romeo	,,DA
Danciu Ioana	,,DA
Gavra Bogdanel	,,DA
Hofer Gabriela	,,DA
Pirvanoiu Costel	,,DA
Varga Cornel	,,DA
Zaharie Daniel	,,DA
Cotos Robert	,,DA
Ilies Marius	,,DA
Trufan Radu	,,DA
Pap Zsolt	,,DA
Nagy Arnold	,,DA
Vargas Marius	,,DA
Pop Adrian	,,DA
Campan Mihaela	,,DA
Roman Gabriel	,,DA
Pirvu Ionut	,,DA

DI Primar: Tot **19 voturi pentru** ,a fost adoptată și ordinea de zi suplimentară.

Înainte de a da cuvântul doamnei Președinte de ședință Fabian, vreau să vă comunic retragerea de pe ordinea de zi a proiectului cu numărul șase. După cum am putut observa acest proiect de hotărâre nu a întrunit avizele comisiilor de specialitate și după practica pe care deja o cunoașteți, acest proiect va fi retras. Sigur că și cinciul și șasele se retrag. Am încercat astăzi să venim în fața Consiliului Local cu un proiect de hotărâre care într-un fel să reglementeze pași pe care dorim să-i facem în continuare pentru Piața Izvoare. Știți foarte bine că în urmă cu trei luni de zile am constituit o comisie care să negocieze termenii unei posibile tranzacții care să elimine toate litigiile pe care le avem noi pe rol și să putem, să preluăm acel amplasament fără alte sincope și fără alte blocaje. După munca depusă de comisie și îi felicit pe colegii care și-au făcut timp și au stat la dispoziția Consiliul Local și a autorității pentru a negocia acești termeni. Am văzut foarte multe opinii, s-au discutat foarte multe posibilități și au apărut foarte multe suspiciuni în privința legalității și mă refer strict la legalitate, în rest cred, că cu toții sunt de acord, suntem de acord de oportunitatea unei hotărâri care să tranșeze tot ceea ce înseamnă relația cu cu cei de acolo de la Piața Izvoare. Am hotărât să retragem acest proiect de hotărâre și suplimentar pentru a avea toate elementele necesare luării unei decizii și pentru a veni în Consiliul Local cu un proiect de hotărâre de asemenea importanță, să comandăm un studiu pentru anumite servicii juridice financiare care să meargă în zona unei analize de risc pentru tot ceea ce înseamnă o posibilă viitoare hotărâre pe care Consiliul Local să o adopte. Cred că este soluția corectă. Nu trebuie să ne pripim, dacă am stat atâția zeci de ani de zile, eu zic că mai putem să stăm încă două trei săptămâni până ce va fi elaborat acest studiu. Asta în condițiile în care dumneavoastră, Consiliul Local, veți aproba contractarea unui astfel de studiu, de cealaltă parte, să știți că noi am reluat demersurile de evacuare, executare silită acolo în piață, dar aceste demersuri sunt oarecum supuse anumitor termene, anumitor posibilități de contestații și vedem ce se va întâmpla. Oarecum n-am mai discutat acest subiect și v-am spus foarte clar, de cele mai multe ori, că noi oarecum depindem de semnarea unui contract de finanțare. Acest contract de finanțare avea un termen din 4 Martie, parcă ca să putem să-l semnăm, dar nu a mai fost presiune așa de mare, deoarece până la aprobarea bugetului de stat autoritățile, agențiile de dezvoltare nu au mai putut să semneze alte contracte de finanțare și atunci nu a mai fost nici presiune din partea noastră, din partea celor de la ADR Nord-Vest. Să vedem după ce se aprobă legea bugetului de stat, care vor fi termenele și până când va trebui să prezentăm toate documentele necesare în vederea semnării contractului de finanțare. Sper să ne putem mobiliza și dacă vom găsi o societate competentă și dispusă să ne livreze un studiu într-un termen cât mai scurt, atunci vom veni în fața dumneavoastră, Consiliul Local cu rezultatele acestui studiu și probabil împreună cu colegii de la Direcția Juridică, cu Secretarul General vom elabora și vom propune un nou proiect de hotărâre, dacă

sigur studiile și argumentele prezentate vor fi cele care să ne ducă în direcția în care am putea să venim în Consiliul Local cu acest proiect de hotărâre. Dacă nu, mergem în continuare pe celelalte căi pe care le avem la dispoziție. Cam asta este situația cu proiectele pe care le-am retras de pe ordinea de zi. Mai aveți pe ordinea de zi și un proiect referitor la aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru prima parcare supraterrană din Municipiul Baia Mare, acel parking de pe Câmpul Tineretului din proximitatea ștrandului. Așa cum am spus este foarte important să asigurăm o parcare publică acolo în zonă. Sper ca odată ce vor fi aprobați indicatorii tehnico-economici și de fapt noi suntem procedura de achiziție publică în inițiere caietul de sarcină este elaborat. Așteptam aprobarea acestor indicatori tehnico-economici care au parte în zona aceasta de devize și apoi includerea în lista obiectivelor de investiții pentru anul 2026. Până acuma, în lista obiectivelor de investiții pentru 2025, noi nu am avut proiectare și execuție pentru acest obiectiv de investiții. În momentul când vom veni în fața Consiliului Local și vom propune elaborarea bugetului pe 2026 care are ca și anexă lista de investiții. O să vă propun includerea și a acestui obiectiv și atunci avem toată procedura finalizată, urmând ca să demarăm procedura de investiție publică. În rest mai avem la fel un proiect de hotărâre care se referă la aprobarea indicatorilor pentru realizarea drumului de acces către Creșa Mică. Apropos de Creșa Mică și Creșa Mare, și Creșa Mică se află în stadii avansate de execuție. Estimăm ca la finele lunii Aprilie, poate începutul lunii Mai, lucrările să fie finalizate în totalitate, inclusiv sistematizarea pe verticală la cele două obiective de investiții. La Creșa Mare, practic, dotările sunt aproape achiziționate. Se lucrează pe partea de exterior la sistematizarea pe verticală așa cum am spus, Creșa Mică, la fel suntem într-un grad avansat de execuție și sperăm să ne bucurăm împreună de inaugurarea celor două creșe pe care noi le realizăm în partenerial cu Compania Națională de Investiții și să ne bucurăm inclusiv de prezența Ministrului Dezvoltării atunci când vom inaugura aceste obiective de investiții. Am spus Ministrul Dezvoltării pentru că mi-aș dori foarte mult să fie prezent în Municipiul Baia Mare deoarece, dacă va veni la acel moment o să-i mai prezentăm încă două idei de proiecte pe care le avem și vă spun cu bucurie că în data de 6 Martie am avut un termen la Înalta Curte de Casație și Justiție într-un proces pe rol cu Asociația Caselor de Cultură a Sindicatelor care revendicau dreptul de proprietate pentru Casa de Cultură și acel proces a fost pierdut definitiv practic de către cei cu care ne disputăm proprietatea. Un pas mare pentru noi ca să mergem la o întâbulare definitivă. În momentul de față avem o întâmplare provizorie, am făcut demersurile pentru întâmplarea definitivă și apoi să ne constituim și să ne trecem dreptul de proprietate. Asta pentru a putea să mergem mai departe cu acel studiu, cu acea expertiză tehnico, acea expertiză la risc seismic care certifică oarecum încadrarea un grad de risc seismic II și a Casei de Cultură și de aceea prezența domnului Ministru ar fi foarte importantă să vadă despre ce obiectiv vorbim atunci când vom încerca să accesăm programul Guvernamental de finanțare pentru consolidarea clădirilor cu risc seismic, program de finanțare pe care nu vă ascund, îl vizăm inclusiv pentru clădirea Remin. Dacă am reuși să obținem rapid o expertiză tehnică și pentru clădirea Remin și asta o putem face în momentul în care introducem în lista de investiții pe 2026, atunci cred că am fi foarte norocoși, bucuroși și împăcați cu noi din toate punctele de vedere că am făcut cam tot ceea ce s-a putut face, ca într-un timp relativ scurt să avem documentațiile tehnice, să introducem în Patrimoniul Municipiului Baia Mare a celor două clădiri până la urmă, vorbim de Casa de Cultură și de clădirea Remin și să nu pierdem vremea să identificăm rapid sursele de finanțare pentru reabilitarea celor două obiective importante de investiții. Cam asta am vrut să vă comunic, dacă vor fi întrebări și discuții?

DI Gavra Bogdănel: Dacă îmi dați voie.

DI Primar: Vă rog, dl Consilier!

DI Gavra Bogdănel: Aș dori să faceți o precizare referitor la Piața Izvoare în legătură cu comercianții. Suntem asaltați de telefoane, ce se întâmplă automatic. Deci, având în vedere că noi o mai lungim în momentul de față, practic recunoaștem că până cel puțin la sfârșitul de Martie, dacă vom contracta această casă de avocatură să ne facă un studiu. Vedem ce rezultă de acolo, va trece vara aceasta, fiind acolo. Măcar să vedem ce și cum, să le transmitem un mesaj unitar atât Primarul cât și Consiliul Local,

că până atunci pot sta, în rest până atunci să-și găsească alternative sau un mesaj este extrem de clar în timp. Mulțumesc.

DI Primar: Da, domnul Gavra, eu n-aș putea să le transmit un mesaj clar până când vor putea rămâne în piață datorită sau din cauza faptului că, așa cum am spus noi, am demarat procedura de executare silită pe partea de evacuare. Cum evoluează lucrurile în direcția aceasta nu mai ține neapărat de noi, de către de Primărie, ci de executorul judecătoresc și de ceilalți, nu știu celelalte instituții.

DI Gavra Bogdănel: Executorul este al nostru, angajat de noi.

DI Primar: Al nostru, dar eu nu pot să blochez.

DI Gavra Bogdănel: Despre ce discutăm, trebuie să execute mâine sau trebuie să execute peste trei săptămâni .

DI Primar: Nu, noi le-am trimis notificări.

DI Gavra Bogdănel: Eu știu, notificările au expirat deja.

DI Primar: În luna Decembrie prin care au fost informați că estimativ până în luna Februarie era atunci, o să facem demersurile și o să trebuiască să părăsească piața. Între timp, termenul s-a prelungit. În momentul când am dat drumul la executare, au mai primit notificări din partea colegilor de la Poliția Locală și împreună cu executorul și această procedură își urmează calea legală. Acuma, dacă e să mă pronunț da, eu cred că o lună de zile ar mai putea să rămână acolo, fără probleme.

DI Gavra Bogdănel: Deci, practic prind sărbătorile de Paști.

DI Primar: Da, discuția inițială a fost dacă o să poată să rămână până după 8 Martie pentru că erau flori. Am spus atunci că până după 8 Martie, cu siguranță vor putea rămâne acolo. Acuma cred că am mai putea să avansăm încă un termen și până după sărbătorile de Paști, eu nu cred că se vor finaliza procedurile. Asta ar fi ar putea să finalizeze condițiile în care noi o să primim studiu foarte rapid și să intrăm în Consiliul Local. Dar și o Hotărâre de Consiliu Local presupune un anumit termen de relocare care era undeva la 15 zile din câte am stabilit noi prin această negociere.

DI Gavra Bogdănel: Să-i lăsați până la sărbătorile Pascale.

DI Pîrvu Ionuț-Rareș: Să nu uităm că este un act de bună credință din partea noastră pentru că niciunul dintre acei comercianți nu dețin la ora actuală autorizație de funcționare.

DI Gavra Bogdănel: Corect.

DI Primar: Da! Adică noi nu vrem să-i distrugem pe acei agenți economici care desfășoară activități comerciale acolo, dar în același timp nici nu putem să ne periclităm într-un fel foaia noastră de parcurs și să spunem domne, iar oprim executarea, iar mai dăm niște termene, mai ales că noi am spus de fiecare dată nu o să-i lăsăm pe dinafară. Adică avem cel puțin trei locații, trei spații în care ar putea să fie relocați agenții economici sau producătorii de acolo din Piața Izvoare și le-am tot spus Piața Obor în primul rând și celelalte spații de pe Luminișului, acolo unde este piața de vechituri duminica și intersecția Pinteza Viteazu cu Piața Izvoare unde a fost piața de blugi, plus Albina și alte zone. Dar lucrul ăsta o să-l tranșăm în momentul în care o să vedem că da, avem o soluție. Încă ceva, vreau să vă spun vizavi de Piața Izvoare și îmi asum așa o declarație, nu-i politică, publică în fața Consiliului Local. În orice condiții se va finaliza discuția asta vizavi de Piața Izvoare, fie că vom face acea tranzacție și dacă

acea tranzacție nu pică, noi mergem mai departe cu executarea. Dacă pică tranzacția, s-ar putea să pice și contractul de finanțare cu ADR Nord-Vest, dar noi va trebui să mergem și să ne asumăm această investiție din buget local în condițiile în care, să zicem, se vor finaliza toate procedurile cu evacuare și eu cred că și dumneavoastră sunteți de acord că această investiție nu este nici a mea, nici a noastră, este a băimărenilor și va trebui să facem în așa fel încât cu finanțarea europeană, din buget local, prin mecanismele pe care o să le avem la dispoziție, va trebui să implementăm și să modernizăm această piață. Procedura de achiziție este în curs. Am demarat-o cu clauză suspensivă. În momentul de față suntem la evaluarea tehnică, o desfășurăm cu celeritate. În momentul în care vom avea un câștigător să putem să intrăm efectiv în proiectare și execuție.

DI Gavra Bogdănel: Poate că și financiar ar fi mai rentabil pe buget local.

DI Primar: Pare că da.

DI Gavra Bogdănel: Adică din ce date am văzut eu.

DI Primar: Nu am făcut un calcul ,până la urmă haideți să fim serioși. Noi dacă am semna un contract de finanțare vorbim de 17,5 milioane pe care îi primim ca și sumă nerambursabilă. Dacă a merge pe buget local am câștiga într-un fel suma rezultată din negocierea comisiei 10,5 milioane, adică este o diferență de 7 milioane totuși între ce am primit de la finanțatorul nostru și ce nu ar mai trebui să punem noi.

DI Gavra Bogdănel: Facem cum ne dorim noi, nu cum ne constrâng ei.

DI Primar: Păi încă o dată, stați un pic. Oricum o facem cum este proiectul. Eu nu mai pot acuma să modific proiectul. Vă dați seama că dacă am încercat să-l modific. Sigur, că prin dispoziții de șantier, știți foarte bine ați construit și ați lucrat cu fonduri europene se mai pot face optimizări de proiect sau anumite știu eu, lucrări care să fie considerate eligibile sau neeligibile, dar noi odată ce finanțăm procedura de achiziție publică, noi trebuie în principiu să ne ținem de acel proiect. Bun, rău, cum este. Dacă am sta acuma să elaborăm un alt proiect și alte studii de fezabilitate, ne-am întoarce în timp cel puțin 5, 6, 7 ani de zile. Mă rog, cam asta este ceea ce am vrut să vă comunic, dna președintă.

DI Nagy Arnold: Ne trimiteți vă rog încă o dată și proiectul?

DI Primar: Cum arată?

DI Nagy Arnold: Da.

DI Primar: Da, sigur.

Dna Președinte de ședință: Mulțumesc! Bună, dragi colegi. Să începem atunci Ședința Extraordinară din data de 16 Martie 2026. O să dau cuvântul, domnului Secretar.

DI Secretar: Bună ziua. Suntem în cvorum de 20. A intrat în ședință și domnul Ciriț. O să vă supun la vot procesul-verbal al ședinței extraordinare din data de 5 Martie 2026. Dacă sunt discuții legate de acest proces-verbal? Dacă nu, o să vă rog să votați electronic.

Bodor Fabian , , DA
Lupsa Stefan , , DA
Crisan Romeo , , DA
Danciu Ioana , , DA
Gavra Bogdanel , , DA
Hofer Gabriela , , DA
Pirvanoiu Costel , , DA

Varga Cornel ,, DA
 Zaharie Daniel ,, DA
 Cirt Mircea ,, DA
 Cotos Robert ,, DA
 Ilies Marius ,, DA
 Trufan Radu ,, DA
 Pap Zsolt ,, DA
 Nagy Arnold ,, DA
 Vargas Marius ,, DA
 Pop Adrian ,, DA
 Campan Mihaela ,, DA
 Roman Gabriel ,, DA
 Pirvu Ionut ,, DA

DI Secretar: Avem **20 de voturi pentru**. Procesul-verbal a fost votat. În cazul în care dintre dumneavoastră sunteți într-o posibilă situație de incompatibilitate sau conflict de interese legat de proiectele de pe ordinea de zi, vă rog să vă exprimați abținerea de la vot și de la discuții. Vă mulțumesc, doamna Președintă.

Dna Președinte de ședință: Putem continua atunci, consider că sunt puține proiecte pe ordinea de zi. Dăm citere proiectelor sau doriți să citim doar numărul de proiect? Haideți totuși să votăm. Deci citim doar numărul, cine este pentru? 20 de voturi pentru, eu zic că putem începe.

Ordinea de zi:

1. Proiect de hotărâre privind anularea taxei pentru emiterea pe loc a certificatului de atestare fiscală în regim de urgență și a taxei de eliberare adeverințe de registrul agricol necesare la serviciul de evidența populației stabilite prin Hotărârea Consiliului Local Baia Mare nr. 576/2025 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026, prevăzute în anexa nr. 5 și anexa nr.7

Inițiator – Pîrvu Ionuț Rareș Viceprimarul Municipiului Baia Mare

Comisia I- Aviz favorabil 6-0-0

Comisia II - Aviz favorabil 4-0-0

Comisia III - Aviz favorabil 7-0-0

Dna Președinte de ședință: Trecem atunci la proiectul numărul unu de pe ordinea de zi. Are aviz favorabil de la toate trei Comisiile. Dacă sunt întrebări, discuții? Dacă nu, atunci o să rog colegii de la tehnic să pornim votingul. Se poate vota.

Bodor Fabian ,, DA
 Lupsa Stefan ,, DA
 Crisan Romeo ,, DA
 Danciu Ioana ,, DA
 Gavra Bogdanel ,, DA
 Hofer Gabriela ,, DA
 Pirvanoiu Costel ,, DA
 Varga Cornel ,, DA
 Zaharie Daniel ,, DA
 Cotos Robert ,, DA
 Ilies Marius ,, DA
 Trufan Radu ,, DA

Pap Zsolt , , DA
Nagy Arnold , , DA
Vargas Marius , , DA
Pop Adrian , , DA
Campan Mihaela , , DA
Roman Gabriel , , DA
Pirvu Ionut , , DA

Dna Președinte de ședință: Cineva nu a votat. Mai așteptăm un vot. Doar 19 voturi.

DI secretar: DI Mircea Ciț, votul dumneavoastră?

DI Ciț Mircea: Pentru.

Dna Președinte de ședință: DI Ciț verbal pentru. Sunt 20 de voturi pentru, proiectul a fost adoptat.
Hotărârea nr. 113/2026

2.Proiect de hotărâre privind admiterea plângerii prealabile formulate de către C.N.M.P.N. REMIN S.A. împotriva HCL nr. 568/2025 și pentru abrogarea HCL nr. 568/2025, privind majorarea impozitului pe clădiri pentru imobilul situat în Baia Mare, str. Piața Revoluției, nr. 1, aflat în proprietatea societății Compania Națională a Metalelor Prețioase și Neferoase Remin SA, CUI 10349521

Inițiator – Pîrvu Ionuț Rareș Viceprimarul Municipiului Baia Mare

Comisia I - Aviz favorabil 6-0-0

Comisia III - Aviz favorabil 7-0-0

D-na Președinte de ședință: Trecem la proiectul numărul doi. Are aviz favorabil de la Comisia I și III. Dacă sunt întrebări, discuții?

DI.Ciț: Ne puteți spune despre ce este vorba?

DI Secretar: Proiectul numărul doi?

DI. Ciț: Da.

DI Secretar: Este vorba de abrogarea, ca urmare a plângerii prealabile a Companiei Naționale Remin S.A., a Hotărârii 568 din 2025, prin care s-a instituit un regim special de supraimpozitare cu 500% a clădirii cu privire la care v-ați pronunțat, și s-a aprobat cumpărarea de la Compania REMIN. Având în vedere că vom deveni proprietari, nu se justifică menținerea acelei cote de 500%. Se aplică pentru întreg anul financiar, de aceea am și introdus-o anterior datei de 31 Martie, privind impozitul anual.

Dna Președinte de ședință: DI Ciț, nu vă porniți microfonul? Chiar nu vă auzim până aici.

DI Mircea Ciț: Îmi cer scuze, dacă nu am face?

DI Secretar: Dacă nu am face ar fi în obligațiile fiscale ale Companiei REMIN. Tranzacția totul se poate realiza pentru că tranzacția în sensul cumpărării acestei clădiri de către Municipiul Baia Mare se realizează în procedura insolvenței unde nu este obligatorie și nu-i legată de achitarea tuturor datoriilor față de bugetul local a companiei pentru că în momentul când se eliberează un certificat fiscal

companiei, va avea datorii și pe alte segmente pentru alte imobile fiind în procedură de insolvență.

DI Mircea Cirt: Cu alte cuvinte, dacă noi suntem de acord cu acest proiect, plătim mai mult.

DI Secretar: Pătim mai mult? Nu. Păi da, dar în calitate de proprietar, intrând în domeniul public clădirea, nu datorăm taxe față de buget.

DI Mircea Cirt: Corect. Noi îi scutim de aceea taxă, de aceea impozitare de 500%, ei vor avea de plătit mai puțin în decont, nu?

DI Secretar: Da.

DI Mircea Cirt: În final noi plătit mai mult.

DI Trufan Radu: Dar taxa este pe 2026, nu?

DI Secretar: 2026?

DI Mircea Cirt: Indiferent când, pe 2026. Deci noi, în momentul în care vom tranzacționa.

DI Secretar: În momentul în care vom tranzacționa, noi compensăm taxele și impozitele datorate către companie până la 31 Decembrie 2025. Sună ca o ghicitoare ce ați spus dumneavoastră, dar e mai financiară treaba.

DI Mircea Cirt: Nu, dar până la zi?

DI Secretar: Da, nu până la zi, până la 31 Decembrie 2025.

DI Mircea Cirt: Cu alte cuvint, nu mai face sens.

Dna Președinte de ședință: Dacă sunt alte întrebări, discuții? Dacă nu, am să rog colegii să pornească.
Se poate vota

Bodor Fabian	,, DA
Lupsa Stefan	,, DA
Crisan Romeo	,, DA
Danciu Ioana	,, DA
Gavra Bogdanel	,, DA
Hofer Gabriela	,, DA
Pirvanoiu Costel	,, DA
Varga Cornel	,, DA
Zaharie Daniel	,, DA
Cirt Mircea	,, DA
Cotos Robert	,, DA
Ilies Marius	,, DA
Trufan Radu	,, DA
Pap Zsolt	,, DA
Nagy Arnold	,, DA
Vargas Marius	,, DA
Pop Adrian	,, DA
Campan Mihaela	,, DA
Roman Gabriel	,, DA
Pirvu Ionut	,, DA

Dna Președinte de ședință: Sunt **20 de voturi pentru**. Proiectul a fost adoptat.

Hotărârea nr. 114/2026

3. Proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Baia Mare a imobilului teren în suprafață de 7482 mp, situat în Baia Mare, str. 8 Martie, identificat prin C.F. 123417 Baia Mare, nr. cadastral 123417

Inițiator – Pîrvu Ionuț Rareș Viceprimarul Municipiului Baia Mare

Comisia II - Aviz favorabil 5-0-0

Dna Președinte de ședință: Trecem la proiectul numărul trei. Are aviz favorabil de la Comisia II. Dacă sunt discuții? Dacă nu, atunci o să rog colegii de la tehnic să pornim votingul. Se poate vota.

Bodor Fabian	, , DA
Lupsa Stefan	, , DA
Crisan Romeo	, , DA
Danciu Ioana	, , DA
Gavra Bogdanel	, , DA
Hofer Gabriela	, , DA
Pirvanoiu Costel	, , DA
Varga Cornel	, , DA
Cirt Mircea	, , DA
Cotos Robert	, , DA
Ilies Marius	, , DA
Trufan Radu	, , DA
Pap Zsolt	, , DA
Nagy Arnold	, , DA
Vargas Marius	, , DA
Campan Mihaela	, , DA
Roman Gabriel	, , DA
Pirvu Ionut	, , DA

Dna Președinte de ședință: Dl Adrian și dl Zaharie au votat verbal pentru. Avem **20 de voturi pentru**. Proiectul a fost adoptat. **Hotărârea nr. 115/2026**

4. Proiect de hotărâre privind aprobarea negocierilor comisiei mandatată conform HCL nr. 1/2026, cu proprietarul construcției SC SELMONT FOOD SRL, situată în Piața Izvoarelor Baia Mare, numită „spațiu comercial parter”, identificat în CF nr. 115532 Baia Mare sub A1.1. cu nr. Top 1404/1/3/1, 13583/c/11/7-C1, în suprafață de 80,42 mp, în scopul eliberării amplasamentului

Inițiator – Pîrvu Ionuț Rareș Viceprimarul Municipiului Baia Mare

Comisia I- Aviz favorabil 6-0-1

Comisia II - Aviz favorabil 5-0-0

Comisia III - Aviz favorabil 7-0-0

Dna Președinte de ședință: Trecem la proiectul numărul patru. Are aviz favorabil de la toate trei Comisiile. Dacă sunt discuții, întrebări? Dacă nu sunt întrebări, atunci pornim votingul. Se poate vota.

Bodor Fabian	, , DA
Lupsa Stefan	, , DA

Crisan Romeo	,,DA
Danciu Ioana	,,DA
Gavra Bogdanel	,,DA
Hofer Gabriela	,,DA
Pirvanoiu Costel	,,DA
Varga Cornel	,,DA
Zaharie Daniel	,,ABTINERE
Cirt Mircea	,,ABTINERE
Cotos Robert	,,DA
Ilies Marius	,,DA
Trufan Radu	,,DA
Pap Zsolt	,,DA
Nagy Arnold	,,DA
Vargas Marius	,,DA
Pop Adrian	,,DA
Campan Mihaela	,,DA
Roman Gabriel	,,DA
Pirvu Ionut	,,DA

Dna Președinte de ședință: Avem 18 **voturi pentru și 2 abțineri**. Proiectul a fost adoptat. **Hotărârea nr. 116/2026**

5. Proiect de hotărâre privind aprobarea negocierilor Comisiei, mandatată conform HCL nr.1/2026, cu SC LOCAL IMO INVEST SRL, pentru suprafața de teren-proprietate publică, înscrisă în CF 115276 Baia Mare sub A1 cu nr. Cad. 115276, în cotă de 559,54/901mp teren aferent cotei de proprietate de 442/713mp din construcția „Aprozar” situată în Piața Izvoarelor nr. 1 și identificată în CF 115276 Baia Mare sub A1.1 cu nr cadastral 115276-C1, în sensul încheierii unui contract de concesiune cu SC LOCAL IMO INVEST SRL între Concedent- Municipiul Baia Mare și concesionar SC LOCAL IMO INVEST SRL

Inițiator – Pîrvu Ionuț Rareș Viceprimarul Municipiului Baia Mare

Comisia I- Aviz nefavorabil 3-0-4

Comisia II - Aviz favorabil 5-0-0

Comisia III - Aviz favorabil 5-0-2

Proiectul de Hotărâre a fost retras de către Inițiator.

6. Proiect de hotărâre privind aprobarea negocierilor Comisiei, mandatată conform HCL nr.1/2026, cu deținătorul supraedificatelor situate în Piața Izvoare, Piața Albina și Piața Bilascu, pentru stingerea litigiilor existente și eliberarea amplasamentelor

Inițiator – Pîrvu Ionuț Rareș Viceprimarul Municipiului Baia Mare

Comisia I- Aviz nefavorabil 3-0-4

Comisia II - Aviz nefavorabil 0-0-5

Comisia III- Aviz nefavorabil 0-0-7

Proiectul de Hotărâre a fost retras de către Inițiator.

Ordinea de zi suplimentară:

1.Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico economici, în faza DTAC, pentru obiectivul de investiții „Parking suprateran Campul Tineretului” strada Campul Tineretului, nr. 1,

Baia Mare, municipiul Baia Mare”**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare****Comisia I - Aviz favorabil 7-0-0****Comisia II - Aviz favorabil 5-0-0****DI Pap Zsolt-Istvan a ieșit din ședință.**

Dna Președinte de ședință: Trecem la cele suplimentare unde avem patru proiecte. Putem să începem cu proiectul numărul unu. Are aviz favorabil de la Comisia I și II. Dacă sunt întrebări, discuții? Vă rog să porniți microfonul să vă auzim cu toții.

DI Ilieș Marius-Sorin: Ziceam că o parcare cam așa din câte am văzut eu, cam la prețul unei garsoniere.

DI Gavra Bogdănel: Adică cât?

DI Ilieș Marius-Sorin: Cam 30 și ceva de mii de euro.

DI Gavra Bogdănel: Un loc de parcare?

DI Ilieș Marius-Sorin: Dar relativ la prețul parcarilor din țară este undeva la mijloc. Deci noi, relativ, cel puțin ce am obținut de pe ChatGPT și din ce am cercetat.

DI Crișan Romeo: Asta este prețul vechi.

DI Primar: Încă o dată, când vorbim de indicatori tehnico-economici și de efectiv ceea ce o să ne coste. Hai să ne uităm la C+M.

DI Ilieș Marius-Sorin: DI Primar am împărțit C+M, dar prețul unui loc de parcare este 30 și ceva de mii €, 34.000 de €. Așa e cam cât o garsonieră.

DI Primar: Eu am văzut parcări care s-au realizat și în Satu Mare și în alte zone, am studiat și eu piața și suntem pe acolo.

DI Ilieș Marius-Sorin: Păi n-am zis că nu suntem. Eu chiar asta ziceam.

DI Primar: Asta este piata, ce să fac?

DI Ilieș Marius-Sorin: Nu, dar m-au întrebat colegii. Adică eu am zis.

DI Primar: Să știți că avem studii de fezabilitate cu parcarile alea din spate de la Muzeul de Mineralogie care presupuneau și niște amenajări la așa și accesibilitatea în zona parcarilor plus zonă de agrement la ultimul nivel care era mult mai scumpe.

DI Ilieș Marius-Sorin: Au panouri fotovoltaice parcarile acestea?

DI Primar: Aici avem totuși și panouri fotovoltaice. Inițial nu am avut panouri fotovoltaice. Deci am zis că totuși să vă facem cât de cât pe plac dl Consilier.

Domnul Ciriț, dumneavoastră cum să vă fac pe plac sau să mă fac mai plăcut atunci?

DI Ciriț Mircea: Am făcut o comparație cu o parcare de 300 de locuri din Elveția și e cam la jumate de preț.

DI Primar: O parcare din Elveția?

DI Ciriț Mircea: Nu, nu. Valoare la 300 de parcări în Elveția, ca buget e cam la jumătate față de acest buget.

DI Primar: Da e supraterană sau la sol?

DI Ciriț Mircea: Pe trei nivele, dar mă rog acolo se calculează altfel.

Dna Președinte de ședință: Materialele de construcție.

DI Primar: Am văzut în spațiul public costurile pentru parcare Park & Ride de la Cluj în proximitatea aeroportului. Ați văzut? E parcare la sol și au o construcție numai așa și era undeva la 90 de milioane. Sigur că sunt mai multe locuri de parcare, dar ca idee parcare la sol, eu nu sunt specialis, dar repet, până la urmă de aia avem o procedură de achiziție publică pe care s-o implementăm. Costurile mai pot să scadă, va fi concurență, fiecare își face calculul.

Și apropo au fost foarte multe discuții ce facem cu garajele, de ce nu demolăm garajele, de ce nu facem și noi ceva în sensul ăsta? Păi, mâine m-aș apuca să demolz toate garajele, dar ce punem la loc? Ce punem în schimb? Că noi demolăm garajele și trebuie să construim ceva. Trebuie să avem, nu știu, parcări.

DI Gavra Bogdănel: Parcări terane.

DI Primar: Păi da, parcări la sol, dar și pentru acele parcări la sol trebuie resurse.

DI Pîrvănoiu Costel: Domnule Primar, acum pentru viitoarele parcări. Oare n-am putea să luăm în calcul niște parcări pe structură metalică? Eu am văzut o parcare de genul ăsta în Milan unde practic într-un an de zile stau sute de mii de mașini acolo și nu este nici o problemă. Oare n-am putea găsi soluția asta, nu știu.

DI Primar: Eu iau în calcul următoarea, nu știu posibilitate să facem parcări pe structură metalică cu panouri fotovoltaice pe post de acoperiș. Am văzut undeva, un concept de genul ăsta și chiar mi-aș dori să vedem cum putem să implementăm.

DI Ilieș Sorin: Eu cred că v-ați uitat la ședințele de Consiliu Județean.

DI Primar: Nu m-am uitat.

DI Ilieș Sorin: Deci acolo în fiecare ședință asta era propunerea, că la aeroport se face acum parcare cu panouri fotovoltaice.

DI Primar: DI Ilieș, când erați dumneavoastră consilier județean, n-a auzit nimeni de dumneavoastră, deci nu m-am uitat. De când sunteți în Consiliul Local vă cunoaște lumea. Acolo ați fost sub papucul dl. Trufan, al dl vicepreședinte de Consiliu Județean, nu comentați.

DI Ilieș Sorin: Părea că urmăreați ședințele.

DI Primar: Nu, serios dacă nu acumă fără glumă o să discutăm cu ceva proiectant să vedem, să ne facă

așa un concept, dăm o suprafață. Eu nu cred că ar fi rău.

DI Ilieș Sorin: Prețul 20% mai mare, între 20 și 30% mai mare prețul, dacă vreți să puneți panouri fotovoltaice, pe kilowatt, cu 20 și 30% mai mare, dacă faceți acoperită. Deci faceți cu structură metalică?

DI Primar: Da. Deci odată trebuie făcută parcare la sol, da, amenajată și structura metalică pe care să fie acoperișul, dar introducem consumul în rețea.

DI Pîrvănoiu Costel: Cred că până la 10.000 €.

DI Pîrvănoiu Costel: Ce dăm în plus până la urmă, recuperăm.

DI Ilieș Sorin: În Cluj sunt făcute așa parcări.

DI Primar: Nu am văzut, probabil că sunt, dar nu sunt investiții ale autorităților locale.

DI Ilieș Sorin: Private.

DI Primar: Asta zic, sunt private.

DI Varga Cornel: Domnul Primar, aveți acum autorizație de construcție pe 75 de parcări, astăzi am scos-o și acolo am un deviz cu panouri fotovoltaice și vedeți realitatea. Prețul nu este mare în ceea ce este estimat aicea.

DI Primar: Faceți dumneavoastră privat?

DI Varga Cornel: Mă provocați. Am scos autorizație de construcție.

DI Ilieș Sorin: La aeroport fac modelul ăsta, pun panouri fotovoltaice pe parcări.

DI Primar: Atunci îi copiem pe cei de la aeroport, nu am inventat noi mersul pe bicicletă.

Dna Președinte de ședință: Putem să trecem la vot? Dragi colegi, numai un pic are dl Ciriț încă o întrebare.

DI Ciriț Mircea: Mulțumesc! Dar ce suprafață este aici?

DI Nagy Arnold: 9.095 m².

DI Ciriț: Desfășurată, pe trei nivele?

DI Nagy Arnold: Da, pe trei nivele.

DI Secretar: Suprafața desfășurată 9.095 m², 268 de locuri.

DI Ciriț Mircea: Bun, eu am făcut așa un calcul 268 de mașini împărțit la 3, 90 de mașini pe nivel. Da? Deci asta ne duce la un 45 de m ori 20 de m, deci ne trebuie un 900 de m² de nivel ca să ne încapă aici 90 de mașini ori 3 sunt 2.700 m².

DI Nagy Arnold: Plus căile de acces.

Dna Președinte de ședință: Și zonele de urcare.

DI Ciriț Mircea: Ok. La căile de acces mai luăm, hai să zicem 15 ori 10, 150 de m pe fiecare nivel. Deci mai punem 200 de m² de fiecare, hai să zicem pe trei nivele sunt 600 de m² plus 2.700 suntem undeva la 3.300 de m². Până la 9.000 cu cei umplem?

DI Nagy Arnold: Poi cu treptele.

DI Ciriț Mircea: Merge cu liftul.

DI Nagy Arnold: Cu scara de acces la etaj.

Dna Președinte de ședință: De unde știm exact, că acea cale de acces este 200 m². Aici a fost un plan, că vă întreb de unde știți?

DI Ciriț Mircea: Din experiență, stimată doamnă.

Dna Președinte de ședință: Ok, asta vă întreb. Deci dumneavoastră știți.

DI Nagy Arnold: Dacă e prea mare, poate că vor fi mai multe locuri de parcare, că până la urmă cine a proiectat, vă dați seama că trebuie atâta lățime de bandă pe sens.

DI Ciriț Mircea: Am înțeles!

DI Nagy Arnold: Și probabil cred că ați luat m² utili, când ați numărat.

DI Ciriț Mircea: Nu, mie foarte clar. Deci eu am luat în calcul 90 de locuri de parcare și le-am poziționat pe o suprafață de teren de 20 de m/ 45 de m.

Dna Hofer Gabriela: Deci suprafața construită este 3.062.

DI Ciriț Mircea: 3.062, pe nivel?

Dna Hofer Gabriela: Pe nivel. Da.

DI Nagy Arnold: Am înțeles, dumneavoastră ziceți că este prea mare.

DI Ciriț Mircea: Zicem așa, 2,6 ori 5,5 este 15 m² ori 268 locuri de parcare înseamnă 4.020.

DI Nagy Arnold: Nu pot să stau și să vă explic absolut tot, dar sigur are și parte desfășurată în lateral.

DI Ciriț Mircea: Știți cât spațiu trebuie la un loc de parcare?

DI. Zaharie: 11 m².

DI Nagy Arnold: Utili?

DI Ciriț Mircea: Eu i-am luat 15, cu totul.

DI. Nagy: Nu ajung 15.

DI Ciriș Mircea: De ce nu ajung 15?

DI Nagy Arnold: Păi pe două benzi dacă parcăm într-un loc pe o laterală. La finalul construcției, se pot eficientiza. Locurile de parcare, se pot eficientiza.

DI Ciriș Mircea: Deci ca idee suprafața mi se pare mult prea mare folosită și sunt de părere că este o sumă exagerat de mare, atât.

Dna Președinte de ședință: Dacă mai sunt discuții sau întrebări?

DI Crișan Romeo: O întrebare foarte scurtă, dacă știe să ne spună cineva, dacă se mai păstrează acea legătură rețea de acces din strada Ferăstrăului cu Câmpul Tineretului pentru că pe proiectare din ce am văzut pe imagine arată că drumul trece pe la cota zero, adică pe sub parcare, acolo va rămâne?

DI Primar: Noi încă nu am primit proiectul, se lucrează în momentul de față la proiect. Vorbesc de proiectul pe Aquapark. Până în data de 9 Aprilie trebuie să vină cu proiectul. Vor fi ceva modificări la proiect, plecând de la solicitarea noastră de a introduce niște tobogane pentru copii, pentru că nu erau prevăzute în proiect și inclusiv poate o relocare a clădirii, a corpului de clădire în care vor fi serviciile wellness și celelalte tipuri de servicii pentru că normal era poziționat intrarea dinspre Victorie, chiar acolo la terenul doi, însă am stat și am analizat cu colegii și s-ar putea ca acea clădire să umbrească foarte mult din șezlonguri sau din expunere după-masă, soarele apune în partea cealaltă și atunci s-ar putea să umbrească să vedem dacă se poate reloca. Nu știu cum a fost concepută în studiu, dar mi se pare că a fost conceput prost, dacă nu s-au gândit la varianta asta. Trebuie să vedem și cum vor fi, nu știu amplasate bazinele dacă oricum din clădire ieși într-un bazin, să vedem cât de adânc mergem pe teren.

DI Crișan Romeo: Sigur, pentru că aceea stradă Ferăstrăului deservește și descarcă tot ce înseamnă Ferăstrăului, Bernard Shaw care vine de la Liceul de Arte tot sensul unic, că toate modificările care s-au făcut în ultimii ani și dacă ies în strada Minerilor stau la semafor, se crează ambuteiaje și atunci lumea așteaptă să facă dreapta.

DI Primar: Acuma dacă e să vorbim așa între noi, eu cred că n-ar trebui să fie, adică parcare ar trebui să aibă ieșire și înspre Ferăstrăului din punctul meu de vedere, nu știu, adică nu intră numai din Victoriei, dacă am intra numai din Victoriei și nu am mers și pe partea cealaltă.

DI Crișan Romeo: Lumea întreabă dacă de exemplu stau în Cartierul Bernard Shaw sau pe Ferăstrăului, dacă se face parking, nu știu, ce tot înseamnă amplasament, mai dacă mai pot să facă dreapta ca să nu iasă în strada Minerilor să mai facă iarăși tura. Asta a fost întrebarea.

DI Primar: Asta o să vedem. Nu știu exact dacă e așa. Atunci drumul, strada ar trebui să treacă prin Aquapark, cum ar veni.

DI Crișan Romeo: S-au prin spate pe la parcare cum ar veni. Parcă cumva, chiar mi s-a pus întrebarea. M-am uitat pe proiect și chiar nu mi-am dat seama.

DI Primar: Așa cum e acuma ar rămâne în incinta Aquaparkului cum ar veni drumul, dar s-ar putea să găsim o deviere prin spatele parcării. Din parcare să se poată ieși și intra.

DI Crișan Romeo: Oricum pe acea zonă cei din Comisia de Circulație, ar trebui să facă mici modificări, traficul este destul de îngreunat, și dacă îmi permiteți mi-a venit acuma în minte o situație și o să vă zic

foarte pe scurt. Legătura dintre Parcul Câmpia Tineretului și Parcul Regina Maria este pe lângă corpul de învățământ, este un trotuar foarte mic. O să vă atașez câteva poze pe grupul de WhatsApp să vedeți. De fiecare dată acumă când e vreme bună și lumea iese din Parcul Tineretului și merg în celălalt parc. Oamenii merg pe carosabil, nu încap pe trotuar, căcioare, biciclete. Sunt opt sau nouă locuri de parcare și mă gândeam dacă acele locuri ar putea fi relocate, acumă știu că e greu, nu prea avem unde, dar să facem cumva o conexiune între cele două parcuri, să lărgim.

DI Primar: Trotuarul.

Dna Președinte de ședință: Acolo nu mai este zonă de parcare, asta-i problema. Sunt singurele locuri de parcare.

DI Crișan Romeo: Chiar când se merge la Muzeul de Etnografie, lumea parchează pe spațiu verde.

Dna Președinte de ședință: Nu mai are unde.

DI Primar: Ar putea fi o variantă acolo să lărgim un pic înspre capela care s-a construit să luăm un pic din suprafața de pământ, acolo este o mică vale, chiar dacă facem o rigolă.

Dna Președinte de ședință: În partea de jos.

DI Crișan Romeo: O să vă atașezi poze și un filmuleț să vedeți cum iese lumea pe partea carosabilă, totuși este o legătură între cele două Parcuri Municipale.

Dna Președinte de ședință: Așa este în weekend, de obicei.

DI Primar: Da știu, cunosc zona. Până la urmă am avut probleme, inclusiv cu mașinile care parcau în inteseție, pe colț. Acolo nu puteau să vireze autocarele care mergeau și am pus niște stâlpițori acolo.

DI Crișan Romeo: Exact. Da. Vă mulțumesc.

Dna Președinte de ședință: Putem să trecem la vot, dragi colegi?

DI Pap Zsolt-Istvan: Dați-mi voie să răspund rapid.

Dna Președinte de ședință: Vă ascultăm.

DI Pap Zsolt-Istvan: Sper să mai facem și niște parcări pe ultimul nivel, dar asta nu hotărâm acumă. La următorul pas putem să mai facem această mică schimbare de a nu avea acoperișul închis, ci de a avea pe acoperiș niște parcări, suntem în discuții. Deci asta-i una, ca să știți că ne dorim, și atunci chiar dacă n-am avea 90, dar am mai plusa cu câteva zeci de parcări. Doi, parcareă nu închide drumul. Drumul va fi între parcare și ștrand, sau complex actual. Trei, parcareă de care spune DI Romeo Crișan, n-ar trebui desființată, dacă noi ne-am ține de acea hotărâre a Comisiei de Circulație, care a fost schimbată, de a amenaja un sens unic. Patru, zona verde de care spuneți dumneavoastră, unde se parchează ține de Consiliul Județean, nu de noi, punct. Mulțumesc. Numai am vrut să clarific rapid niște lucruri.

DI Crișan Romeo: Bun, dar dacă se zicea de faptul că se face sens unic, păi oricum rămâne acolo loc de parcare, nu are nici o treabă.

DI Pap Zsolt-Istvan: Dacă se face sens unic, atunci nu îți trebuie două benzi. O bandă devine parcare, iar cu parcare actuală se lățește trotuarul.

DI Crișan Romeo: Dați un pic pe Google, cred că vorbim despre situații diferite.

DI Pap Zsolt-Istvan: Nu, știu foarte bine. Credeți-mă, cunosc orașul la centimetri pătrați.

DI Crișan Romeo: Oricum este sens unic, nu se poate veni în jos.

DI Pap Zsolt-Istvan: Ce anume?

Dna Președinte de ședință: E sens unic.

DI Pap Zsolt-Istvan: Nu este sens unic pe Bernard Shaw, îmi pare rău.

DI Crișan Romeo: Nu pe Bernard Shaw, vedeți că vorbiți în eroare.

DI Pap Zsolt-Istvan: Parcarea de care ziceți, unde își parchează colegii de la ISJ.

Dna Președinte de ședință: Nu despre parcare a ceea era vorba.

DI Pap Zsolt-Istvan: Parcare dintre cele două parcuri de care ziceți dumneavoastră nu este sens unic. Între cele două parcuri nu este sens unic.

DI. Crișan Romeo: Vă rog frumos să puneți în spate la casa Colegiului Militar.

DI. Pop Adrian: Se mai poate și partea de jos a parcului, se poate face un trotuar, și se merge cu cărucioare cu copii. E mult mai comod să taie.

Dna Președinte de ședință: Asta este la subiect și acum vorbim de un alt proiect care nu este pe ordinea de zi. Haideți să vedem poza.

DI secretar. Este vorba de parking, domnul Ciriț a trimis o poză pe grup.

DI Ciriț Mircea: Haideți să o luăm în calcul puțin. Am schițat, așa. Deci este o chestie cât se poate de simplă, mai desenăm parcări, că asta este. Deci 2,6 lățime la o mașină, mai nou se fac în moluri unde suntem foarte strâmtoriți la 2,2/2,3. Bun. Se merge pe un singur sens și în felul acesta se pot face descărcările pentru a ajunge la intrare și ieșire. Bun, 24 de locuri pe margini, 22 pe mijloc. Cele două corpuri pot fi pe înălțimi ușor diferite, adică pe seminivele, așa. Și în felul acesta ajungem la o suprafață, deci 70 m ori 33 rezultă 2.300. 2.300 ori 3 nivele ajungem la 7.000.

DI Pîrvănoiu Costel: La calea de acces ce lățime?

DI Ciriț Mircea: E în sens unic.

DI Pîrvănoiu Costel: E sens unic, dar cât este?

DI Ciriț Mircea: 6 m.

DI Nagy Arnold: Da tot n-ați pus rampele de acces.

DI Ciriț Mircea: Sunt, bada, pe ambele margini. Deci sunt chiar pe margine, prima unde este linie cu săgeata acolo este rampă de acces.

DI Nagy Arnold: Dar, rampa de acces, nu este semicirculară?

DI Cirt Mircea: Nu, se intră pe acolo și se merge prin cealaltă parte. Acuma, ca idee, eu am filmat această parcare și pot să vă pun pe grup aceasta ca și un concept. Deci eu, am proiectul în față și mi se pare că este scump și v-am și argumentat. De ce? Pentru că avem aici o construcție care se pretează pe 300 de locuri de parcare. Ori, cine zicea de structură metalică?

Dna Președinte de ședință: DI Costel.

DI Cirt Mircea: Deci aici nu e o proiectare foarte complicată, să faci o structură metalică și pe care să duci clădind-o și să urci în sus pe trei nivele.

DI Pîrvănoiu Costel: Dar eu am zis pentru următoarele parcări. Acuma există deja un proiect.

DI Secretar: Pentru parcările publice există un normativ. Acuma să spunem undeva lățimea unei parcări trebuie să fie minim 3 m, adâncimea minim 5 m.

DI Cirt Mircea: Minim 3 m?

DI Secretar: 3 m, da. Și adâncimea minim 5 m.

DI Cirt Mircea: Aici vă contrazim parcare publică să fie. Dacă nu găsesc în România acea parcare cu 3 m lățime, atunci pentru cine este acel act normativ? Și pentru?

DI Secretar: Poate greșesc un pic dimensiunile, în funcție de cum îs puse spate în spate.

DI Cirt Mircea: Stați un pic, ascultați-mă, mă pricep la lățimea mașinilor.

DI Secretar: Păi cam 1,80 m în medie. Nu vorbesc de autobuze și de astea că nu știu.

DI Cirt Mircea: În Mall dacă mergeți la Auchan are 2,25. Deci la cele cu 2,6 sunt foarte generoase. Da, așa că, deci eu am luat în calcul aici un 2,5. Deci 24 ori 2,5 ajunge la 70 de m
De unde vrem aceste suprafețe? Că putem să clădim, să facem, să trecem. Intenția este de a avea un o clădire optimizată bine sau de a avea un proiect finanțabil bine. Vă mulțumesc.

Dna Președinte de ședință: O să mai discutăm subiectul într-o altă ședință. DI Pap a părăsit sala, suntem în cvorum de 19. Pornim votul.

Bodor Fabian	,,DA
Lupsa Stefan	,,DA
Crisan Romeo	,,DA
Danciu Ioana	,,DA
Gavra Bogdanel	,,DA
Hofer Gabriela	,,DA
Pirvanoiu Costel	,,DA
Varga Cornel	,,DA
Zaharie Daniel	,,ABTINERE
Cirt Mircea	,,ABTINERE
Cotos Robert	,,DA
Trufan Radu	,,DA
Nagy Arnold	,,DA
Vargas Marius	,,DA

Pop Adrian ,, DA
 Campan Mihaela ,, DA
 Roman Gabriel ,, DA
 Pirvu Ionut ,, DA

DI Secretar: DI Ilieș, votul dumneavoastră?

DI Ilieș Sorin: Pentru.

Dna Președinte de ședință: Avem **17 voturi pentru și 2 abțineri**. Proiectul a fost adoptat. **Hotărârea nr. 117/2026**

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico economici, în fază D.A.L.I., pentru obiectivul de investiții „Reabilitare si modernizare drum acces cresa mica”, strada Melodiei, municipiul Baia Mare

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I - Aviz favorabil 7-0-0

Comisia II - Aviz favorabil 5-0-0

Dna Președinte de ședință: Trecem la proiectul numărul doi. Are aviz favorabil de la Comisia I și II. Dacă aveți întrebări, discuții? Atunci pornim votingul. Se poate vota.

Bodor Fabian ,, DA
 Lupsa Stefan ,, DA
 Crisan Romeo ,, DA
 Danciu Ioana ,, DA
 Gavra Bogdanel ,, DA
 Hofer Gabriela ,, DA
 Pirvanoiu Costel ,, DA
 Varga Cornel ,, DA
 Zaharie Daniel ,, DA
 Cirt Mircea ,, DA
 Cotos Robert ,, DA
 Ilies Marius ,, DA
 Trufan Radu ,, DA
 Pap Zsolt ,, DA
 Nagy Arnold ,, DA
 Vargas Marius ,, DA
 Pop Adrian ,, DA
 Campan Mihaela ,, DA
 Roman Gabriel ,, DA
 Pirvu Ionut ,, DA

Dna Președinte de ședință: Avem **20 de voturi pentru**. Proiectul a fost adoptat. **Hotărârea nr. 118/2026**

3.Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice, fază D.A.L.I., pentru obiectivul de investiții „Reabilitare, modernizare strada Papadiei, in municipiul Baia Mare, judetul Maramures”

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I - Aviz favorabil 7-0-0**Comisia II - Aviz favorabil 5-0-0**

Dna Președinte de ședință: Mergem la proiectul numărul trei. Are aviz favorabil de la Comisia I și II. Dacă sunt discuții sau întrebări? Pornim votingul. Se poate vota.

Bodor Fabian	,,DA
Lupsa Stefan	,,DA
Crisan Romeo	,,DA
Danciu Ioana	,,DA
Gavra Bogdanel	,,DA
Hofer Gabriela	,,DA
PirvanoiuCostel	,,DA
Varga Cornel	,,DA
Zaharie Daniel	,,DA
Cirt Mircea	,,DA
Cotos Robert	,,DA
Ilies Marius	,,DA
Trufan Radu	,,DA
Pap Zsolt	,,DA
Nagy Arnold	,,DA
Vargas Marius	,,DA
Pop Adrian	,,DA
Campan Mihaela	,,DA
Roman Gabriel	,,DA
Pirvu Ionut	,,DA

Dna Președinte de ședință: Avem **20 de voturi pentru**. Proiectul a fost adoptat. **Hotărârea nr. 119/2026**

4.Proiect de hotărâre privind aprobarea achiziționării unor servicii de specialitate, consultanță juridico – financiară în vederea întocmirii unui raport privind analiza și evaluarea de risc în legătură cu încheierea unei tranzacții dintre Municipiul Baia Mare și S.C. Piața Aliment S.A. în acord cu prevederile H.C.L. Nr. 1/2026, raportat la situațiile litigioase finalizate definitiv și aflate pe rolul instanțelor de judecată

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I - Aviz favorabil 7-0-0**Comisia III - Aviz favorabil 7-0-0**

Dna Președinte de ședință: Și am ajuns la proiectul numărul patru, proiectul de pe ordinea de zi suplimentară. Dacă sunt întrebări sau discuții? Are aviz favorabil de la Comisia I și Comisia III. Dl Trufan, da!

Dl Trufan Radu-Daniel: Aș vrea să fac un amendament la acest proiect. Am vorbit și cu dl viceprimar și domnul primar să punem o limită maximă de 50.000 de LEI la achiziție. Practic la articolul 3 bănuiesc, că am putea introduce acest amendament. Se aprobă alocarea de la bugetul local a sumei necesare reprezentând costurile estimate, mă rog, necesare în vederea realizării achiziției menționate la articolul 1, suma să nu depășească limita maximă de 50.000.

Dna Președinte de ședință: Limita maximă?

DI Trufan Radu-Daniel: De 50.000 de LEI.

Dna Președinte de ședință: Da vă ascultăm, dl Pap?

DI Pap Zsolt-Istvan: Nu sunt împotriva ideii, dar așa este îmi cer scuze. Nu, voiam să văd dacă este inclus până în ce dată, dar este 31.03.

DI Gavra-Bogdanel: Bun, supunem la vot?

Dna Președinte de ședință: Putem să mergem mai departe?

DI Secretar: Întâi amendamentul.

Dna Președinte de ședință: Supun amendamentul la vot. Pornim votingul. Se poate vota.

Bodor Fabian	, , DA
Lupsa Stefan	, , DA
Crisan Romeo	, , DA
Danciu Ioana	, , DA
Gavra Bogdanel	, , DA
Hofer Gabriela	, , DA
Pirvanoiu Costel	, , DA
Varga Cornel	, , DA
Zaharie Daniel	, , DA
Cotos Robert	, , DA
Ilies Marius	, , DA
Trufan Radu	, , DA
Pap Zsolt	, , DA
Nagy Arnold	, , DA
Vargas Marius	, , DA
Pop Adrian	, , DA
Campan Mihaela	, , DA
Roman Gabriel	, , DA
Pirvu Ionut	, , DA

Dna Președinte de ședință: Cineva nu a votat, dl Ciriș.

DI Ciriș Mircea: Pentru.

Dna Președinte de ședință: Avem **20 de voturi pentru**. Amendamentul a fost adoptat. Acum trecem la votul proiectului împreună cu amendamentul adoptat. Pornim votingul, se poate vota.

Bodor Fabian	, , DA
Lupsa Stefan	, , DA
Crisan Romeo	, , DA
Danciu Ioana	, , DA
Gavra Bogdanel	, , DA
Hofer Gabriela	, , DA
PirvanoiuCostel	, , DA
Varga Cornel	, , DA
Zaharie Daniel	, , DA
Ciriș Mircea	, , DA
Cotos Robert	, , DA

Ilies Marius	, , DA
Trufan Radu	, , DA
Pap Zsolt	, , DA
Nagy Arnold	, , DA
Vargas Marius	, , DA
Pop Adrian	, , DA
Campan Mihaela	, , DA
Roman Gabriel	, , DA
Pirvu Ionut	, , DA

Dna Președinte de ședință: Sunt **20 de voturi pentru**. Proiectul a fost adoptat. **Hotărârea nr. 120/2026** Astfel am epuizat proiect de pe ordinea de zi. Dacă sunt declarații politice sau cineva mai dorește să ia cuvântul?

DI Varga Cornel: Bună ziua, domnule Primar. O întrebare și o rugămintă la dumneavoastră.

DI Primar: Vă rog!

DI Varga Cornel: Concetățenii noștri care fac sport la terenurile de atletism, ne solicită sau ne întrebă și au rugămintea dacă putem să îi ajutăm cu o toaletă ecologică acolo. Nu am știut să răspund dacă e legal sau ilegal și cred că am putea să ajutăm, să putem să montăm acolo ceva.

DI Primar: Acuma, sincer, noi am redus din numărul toaletelor ecologice sau toaletelor inteligente pe care noi le-am avut închiriate prin acordul cadru. Știți foarte bine, de astfel cum am redus și taxa de accesare a toaletelor. Ceea ce aș putea să spun eu în momentul de față să ne uităm un pic pe numărul de utilizări, accesarea toaletelor pe care le avem în momentul de față în funcțiune și să vedem dacă n-ar fi mai bine să relocăm una.

DI Varga Cornel: E o idee.

DI Primar: Acuma să închiriem după ce am redus, să închiriez din nou încă una s-o ducă acolo mi se pare un pic destul de ciudat.

DI Varga Cornel: Soluția care o găsim, să fie realocată.

DI Primar: O să mă uit la numărul de accesări și atunci poate, că într-adevăr vine vara și tinerii se pregătesc pentru Bacalaureat, nu se mai dă din probă fizică.

DI Varga Cornel: Mulțumesc.

DI Primar: Studiez și o să relocăm una, oricum trebuie să aibă acces la utilități.

DI Pap Zsolt-Istan: Dacă-mi dați voie la ceea ce zis domnul Primar, într-adevăr avem cinci sau șase toalete care au fost date înapoi la București. Tocmai avem o toaletă, pe care o desființăm.

DI Primar: La piață.

DI Pap Zsolt-Istan: Da, la piață. Și am vorbit săptămâna trecută cu doamna Iosip pentru a lua în vedere două locații. Ori locația pe care ați spus-o dumneavoastră, ori una la Meda. Deci lucrurile sunt deja.

DI Primar: Deci atunci o luăm acolo.

DI Varga Cornel: Mulțumesc, apreciez foarte mult.

Dna Președinte de ședință: Domnul Ilieș.

DI Ilieș Sorin: Domnule Primar, o întrebare. Ce se întâmplă cu chioșcurile de pe malul Săsarului, văd că nu sunt date în chirie, sau am înțeles că trebuie să fie închiriate?

Dna Președinte de ședință: Le-am dat în folosință.

DI Primar: Nu sunt date. Dumneavoastră ați votat și le-am dat în administrare la DAS, o parte din ele.

DI Ilieș Sorin: Poi vă întreb, ce se întâmplă cu ele?

DI Primar: Se desfășoară activități fără scop lucrativ.

DI Ilieș Sorin: Am înțeles că sunt foarte multe ONG-uri care nu au sedii, adică își caută sediu.

DI Primar: Noi nu putem să le dăm pentru ONG-uri. Dacă ar fi să dăm încă trei sedii la câte ONG-uri ne-au cerut. Noi, sediile la ONG-uri, le dăm după un anumit...

DI Ilieș Sorin: După cinci ani.

DI Primar: Nu, vorbesc spațiile. Noi avem două posibilități de închiriere sau concesiune. Spațiile respective pe care le avem noi se acordă/ se alocă pentru anumite entități, dar nu ONG-uri. Către asociații de utilitate publică în mai multe condiții.

DI Ilieș Sorin: Am înțeles, bun.

DI Primar: Asta ar însemna ca noi să elaborăm un caiet de sarcini, deci au mai rămas încă 3 spații.

Dna Președinte de ședință: Declar ședința închisă!

Secretar General al Municipiului Baia Mare,
Jur. Vasile Cameliu Gligan

Președinte de ședință,
Bodor Fabian-Orsolya